

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**  
**(Pesos)**

Ente Público: PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Este rubro está integrado por el efectivo en fondos de caja con \$5,000 pesos en la Unidad Administrativa y \$6,000 pesos en el Departamento de Ingeniería.

Las cuentas de Bancos e Inversiones en Valores se integran como sigue:

Bancos

Banorte Cheques	\$100,477
-----------------	-----------

Bancomer	\$782,994
----------	-----------

Banamex Cheques	\$968,483
-----------------	-----------

Banorte Dlls valuada en pesos a T.C. 14.7348	\$19,968
----------------------------------------------	----------

Banamex Dlls valuada en pesos a T.C. 14.7348	\$107,944
----------------------------------------------	-----------

Total Bancos	\$1,979,867
--------------	-------------

Inversiones en Valores

Inversiones Banorte	\$4,034,000
---------------------	-------------

Inversiones Bancomer	\$34,999,997
----------------------	--------------

Inversiones Banamex	\$24,000,000
---------------------	--------------

Inversiones Monex	\$1,069,459
-------------------	-------------

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Total Inversiones en Valores \$64,103,456

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

La integración por tipo de contribución es la siguiente:

Cuentas por cobrar a corto plazo \$17,929,919

Deudores diversos a corto plazo \$1,175

Ingresos por recuperar a corto plazo \$6,962

Deudores anticipos tesorería corto plazo \$21,724

Anticipo a proveedores \$7,959

Anticipo a Prov. Bienes Intangibles \$157,062

Est. Cuentas incobrables \$(11,035)

Valores en Garantía \$478,207

Deudores Diversos a Corto Plazo. Corresponde a los pagos de uniformes femeninos a descontarse por nómina.

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo. Representa el saldo del I.V.A. pagado a los proveedores en las inversiones, compras y gastos, que ha generado un saldo a favor en los últimos meses y que se acreditará contra el I.V.A. que se cobre a los clientes.

Deudores Anticipos Tesorería a Corto Plazo. Son los anticipos entregados a los trabajadores para viáticos y gastos menores.

Anticipo a Proveedores. Refleja los anticipos efectuados a diversos proveedores de bienes y servicios en los cuales no se ha expedido el comprobante fiscal a nombre de Promotora de la Industria Chihuahuense.

Anticipo a Proveedores por Bienes Intangibles. Se integra por seguros de edificios, de vehículos y vida pagados por anticipado así como el pago de cuotas y suscripciones.

Valores en Garantía. Corresponde a los depósitos en garantía efectuados a la Comisión Federal de Electricidad que solicita para la celebración de contratos de suministro de energía.

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo. Se integran por el saldo por cobrar a los clientes de los parques industriales de Chihuahua, Juárez, Cuauhtémoc y Casas

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Grandes al cierre del mes, por el suministro de servicios de agua, vigilancia y mantenimiento y como principal el adeudo de servicio de energía eléctrica y arrendamiento de la planta metalúrgica experimental Luis Escudero Chávez del Municipio de Hidalgo del Parral. Su antigüedad es la siguiente:

90 días	\$3,571,826
180 días	\$13,644,460
365 días	\$182,130
Más de 365 días	\$531,503

Las cuentas por cobrar a largo plazo se integran por:

Documentos por Cobrar a Largo Plazo. Comprende principalmente las cuentas por cobrar por la venta de terrenos a plazo, cheque devuelto de Delicias Agroindustrial por el mismo concepto y pago a Ecogas para la conexión de gas natural en el Parque Sur a reembolsarse una vez que se conecten dos usuarios a su red.

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo. Corresponde a los pagos realizados a los propietarios de reservas territoriales en la reserva sur de Chihuahua y en Anáhuac para la instalación del tubo de gas, los cuales están pendientes de escriturar o de obtener título de propiedad a nombre de Promotora de la Industria Chihuahuense, por lo que se reflejan como anticipos a largo plazo.

Documentos por cobrar a largo plazo \$2,064,593

Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo \$510,833

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

No aplica.

Inversiones Financieras

Contiene el registro de las inversiones en acciones con la siguiente integración a valor histórico:

Casino de Chihuahua, A.C.	\$8,830
Parque Industrial Delicias, S.A. de C.V.	\$197,443

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Centro de Investigación en Materiales Avanzados, S.C. \$1,750,000

Total \$1,956,273

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Terrenos Saldo \$747,683,997, no aplica depreciación.

Edificios no habitacionales Saldo \$46,109,107 Dep. Ejerc. \$1,514,869 Dep. Acum. \$17,302,925 Tasa Dep. 3%

Otros bienes inmuebles Saldo \$7,433,827 Dep. Ejerc. \$371,895 Dep. Acum. \$961,425 Tasa Dep. 5%

Mobiliario y equipo de administración Saldo \$11,196,977 Dep. Ejerc. \$153,690 Dep. Acum. \$11,010,984 Tasa Dep. 10% y 33.33%

Equipo de transporte Saldo \$2,605,949 Dep. Ejerc. \$274,395 Dep. Acum \$2,326,259 Tasa Dep. 20%

Maquinaria y equipo Saldo \$9,696,722 Dep. Ejerc. \$788,832 Dep. Acum. \$3,804,555 Tasa Dep.10%

El método de depreciación es por línea recta. El rubro de Mobiliario y Equipo de Administración se deprecia al 10% lo correspondiente a muebles de oficina y al 33.33% lo correspondiente a equipo de cómputo y electrónico.

Los activos intangibles corresponden a la adquisición de derechos de agua por \$1,280,000 pesos.

No se cuenta con Activos Diferidos.

Estimaciones y Deterioros

Corresponde a la depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles, la cual se detalla en la nota anterior.

Otros Activos

En el activo circulante se tiene registrada la estimación para cuentas incobrables por \$11,035 pesos, para el caso de que existan usuarios de los parques industriales que no liquiden sus adeudos.

**PASIVO**

Las cuentas de pasivo se integran por:

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo. El saldo de esta cuenta representa las provisiones mensuales de aguinaldo y prima vacacional devengados de los

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

trabajadores del Organismo, la cual tiene antigüedad menor a 365 días con factibilidad de pago. Al cierre del ejercicio el saldo se encuentra en ceros en virtud de haber liquidado las prestaciones a los trabajadores.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo. Corresponde a la provisión de derechos por pagar a la Comisión Nacional del Agua del cuarto trimestre de 2014. El cálculo ha sido originado por el cambio de uso de agua de industrial a doméstico en el Complejo Industrial Chihuahua. En caso de que se haga exigible el pago de derechos con uso industrial, se tendría que pagar la cantidad de \$221,113,907 pesos al cuarto trimestre de 2014, cantidad que incluye actualización y recargos. El pasivo registrado tiene una antigüedad igual o menor a 90 días con factibilidad de pago en derechos de uso doméstico.

Retenciones y Contribuciones por Pagar. Comprende el saldo por pagar al cierre del mes de ISR retenido a los trabajadores por el pago de nómina, ISR retenido en los pagos de honorarios profesionales, cuotas por pagar a Pensiones Civiles del Estado, Impuesto sobre Nómina y como principal el I.V.A. efectivamente cobrado a los usuarios de los parques industriales por el suministro de servicios, y el I.V.A. facturado a los usuarios que está pendiente de cobrarse para enterar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo. Se integra principalmente por las cuotas de servicio médico de Ichisal, retenidas por nómina, las cuales se pagan en la facturación de los costos por el servicio médico que presta el instituto a los trabajadores y sus beneficiarios, y retención de préstamos de Pensiones Civiles a los trabajadores por nómina. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.

Documentos por Pagar a Corto Plazo. En octubre de 2011 se registró la corrección a la póliza de ingresos no. 66 de septiembre de 2004, derivado de una demanda por la venta de un terreno en el Complejo Industrial Chihuahua, para reflejar un saldo por pagar a la empresa AXI, S.A. de C.V., la cual efectuó un pago indebido de \$613,000 pesos a Promotora de la Industria Chihuahuense. La antigüedad de la cuenta es mayor de 365 días, la factibilidad de pago depende actualmente de una demanda en proceso.

Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo. Se integra por los pagos en exceso de clientes que se aplicarán contra las facturas siguientes por los servicios de agua, mantenimiento y vigilancia en los parques industriales. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo. Corresponde principalmente a los préstamos de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, para adquisición de reserva territorial para ampliación del Parque Industrial Cd. Chihuahua Sur, terreno colindante con el Aeropuerto de Chihuahua y reserva en el Municipio de Aldama. De igual forma se tiene registrado el pasivo con el Servicio Geológico Mexicano por la adquisición de la planta metalúrgica experimental "Luis Escudero Chávez" ubicada en el Municipio de Hidalgo del Parral. La antigüedad de la cuenta es mayor a 365 días, con factibilidad de pago al Servicio Geológico Mexicano y dación en pago al Gobierno del Estado de Chihuahua.

No se cuenta con fondos de bienes de terceros en administración y/o garantía, ni otras cuentas de pasivos.

## II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

### INGRESOS DE GESTIÓN

Este organismo no cuenta con ingresos por impuestos, contribuciones de mejora, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, subsidios, ayudas ni asignaciones. Los ingresos son propios y se integran como sigue:

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Ingresos por Servicios. Corresponde a la facturación mensual de los servicios de agua, vigilancia, mantenimiento y otros menores a los usuarios de los parques industriales de Chihuahua, Juárez, Cuauhtémoc, y Casas Grandes, dentro de los cuales el agua representa el principal ingreso. El concepto de Varios, corresponde principalmente a la facturación de renta y energía eléctrica de la Planta Metalúrgica Luis Escudero Chávez del Municipio de Parral a la empresa Minera Real de Biesma, S.R.L. de C.V.

Ingresos por Venta de Terrenos. Al cierre del periodo se tuvieron las siguientes ventas de terrenos para proyectos industriales:

Descubre Proyecto Inmobiliario, S.A. (Bafar)

Prometeo Proyectos Ejecutivos, S.A.

Salsas y Condimentos Magma, S.R.L. de C.V.

Mexroll México, S.A. de C.V.

Por un total de \$6,620,163.

Otros Ingresos. Se registraron dentro de este rubro los rendimientos por inversiones, las facturas de arrendamiento de oficinas de Fideapech y de Icatech, además de la facturación de derechos de ampliación de subestación eléctrica a la empresa Ruskin de México, S.A.P.I. de C.V.

#### GASTOS Y PÉRDIDAS

Gastos de Administración Central. Comprende los gastos administrativos y de operación de los diferentes departamentos del organismo.

Se presentó una variación positiva global neta de \$8,796,268 pesos. Las principales cuentas que tuvieron variaciones positivas fueron Impuestos y Derechos, Servicios Profesionales, Energía Eléctrica, Combustibles e Impuesto sobre Nóminas por la exención para el ejercicio 2014 a los organismos de Gobierno. Las principales insuficiencias se presentaron en Indemnizaciones y Servicios de Vigilancia. Al cierre del ejercicio se realizaron transferencias presupuestales entre cuentas para cubrir las cuentas con insuficiencia presupuestal.

Costo de Servicios en Parques. Corresponde al costo dentro de los parques industriales del Organismo en los cuales se realiza facturación por servicios prestados a los usuarios.

Se registraron variaciones positivas globales contra presupuesto por un total de \$22,776,948 pesos, originadas principalmente por los derechos de agua que a partir del primer trimestre de 2009 se comenzaron a pagar con la tarifa de uso doméstico. Las principales insuficiencias se presentaron en Conservación y Mantenimiento de Inmuebles de Chihuahua y Cuauhtémoc por el reemplazo de luminarias del alumbrado público. Para el ejercicio 2014 se presupuestaron ingresos y costos de servicios en el Parque Industrial Chihuahua Sur, sin embargo no se realizaron erogaciones por servicio de vigilancia y sólo se refleja el costo de la energía eléctrica y del contrato de mantenimiento. Al cierre del ejercicio se realizaron transferencias presupuestales entre cuentas para cubrir las cuentas con insuficiencia presupuestal.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Costo de Venta de Terrenos. Refleja el costo específico de cada lote que se vende, el cual se registra dentro de la cuenta de Costo de Terrenos.

En el caso de registrarse ventas de terrenos por debajo del costo, se afecta la cuenta de Costo de Venta de Terrenos hasta por el importe de la venta y el resto se refleja dentro del Costo de Subsidios.

Costo de Subsidios. Se integra por la diferencia entre el precio de venta y el costo registrado en terrenos dentro del activo.

Otros Gastos y Pérdidas. Se integra por las pérdidas por tipos de cambio y depreciaciones, así como gastos no deducibles.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

#### Modificaciones al Patrimonio Contribuido

Durante el ejercicio no se presentaron variaciones en el Patrimonio Contribuido.

#### Modificaciones al Patrimonio Generado

En el ejercicio se ha tenido una modificación positiva de \$8,717,446 pesos en el patrimonio generado, con los ingresos propios y gastos que se desglosan a continuación:

#### Ingresos

Servicio en parques \$65,021,810

Venta de terrenos \$6,620,163

Otros \$8,865,583

Total Ingresos \$80,507,556

#### Gastos y Pérdidas

Gastos de Adm. Central \$28,749,471

Costo servicio en parques \$18,580,861

Costo venta terrenos y subsidios \$6,316,861

Otros gastos y pérdidas \$15,039,235

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Depreciaciones	\$3,103,681
Total Gastos y Pérdidas	\$71,790,109
Modificación al Patrimonio	\$8,717,446

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Efectivo en cajas chicas	\$11,000	\$11,000
Efectivo en bancos	\$1,979,867	\$5,105,667
Inversiones temporales	\$64,103,456	\$63,754,583
Total efectivo y equivalentes	\$66,094,323	\$68,871,250

En el periodo se realizaron las siguientes adquisiciones de bienes muebles y mejoras a bienes inmuebles con recursos propios:

Concepto	Importe
Parque Industrial Chihuahua Sur	\$5,308,238
Vialidades	\$4,882,746
Alumbrado	\$301,649
Renivelación y limpieza de dren	\$123,843
Parque Industrial Aeropuerto	\$3,935,669
Banquetas	\$1,408,259

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
 PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION



**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Pozo	\$2,216,058
Oficinas	\$311,352
Complejo Industrial Chihuahua	\$4,988,627
Rehabilitación de carpeta asfáltica	\$3,385,900
Rehabilitación de espuela ferrocarril	\$271,252
Cancha de futbol	\$1,164,435
Máquina pinta rayas	\$112,353
Equipo de cómputo	\$53,748
Muebles de oficina	\$940
<b>Total Infraestructura y bienes muebles</b>	<b>\$14,232,534</b>

Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios.

	2014	2013
Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios	\$22,779,330	\$4,618,321
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo		
Depreciación	\$3,103,681	\$3,630,027
Incrementos en las provisiones		
Costo de venta de terrenos	\$5,118,968	\$7,138,091
Incremento en cuentas por cobrar	\$9,862,118	\$2,646,783

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
 PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Pérdidas por tipo de cambio	\$28,905	\$26,261
Otras pérdidas	\$5,810,330	\$137,096
Flujo Neto de Actividades de Operación	\$(1,144,672)	\$(8,959,937)

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1. Ingresos Presupuestarios	\$71,641,973	
2. Más ingresos contables no presupuestarios	\$8,865,583	
Otros ingresos y beneficios varios	\$8,865,583	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-	
Productos de capital		
Otros ingresos presupuestarios no contables		
4. Ingresos Contables	\$80,507,556	

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1. Total de Egresos (Presupuestarios)	\$47,330,332	
2. Menos egresos presupuestarios no contables	0	
Otros egresos presupuestarios no contables		
3. Más gastos contables no presupuestarios	\$24,459,777	
Estimaciones, depreciaciones, amortizaciones	\$3,103,681	

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
 PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

Poder Ejecutivo: PARAESTATALES

Donativos	\$9,200,000
Subsidios y subvenciones	\$1,197,894
Otros gastos	\$10,958,203
4. Total del Gasto Contable	\$71,790,109

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

Cuentas de orden, contables y presupuestarias:

-Contables: (No existen)

-Presupuestarias:

Cuentas De Orden Presupuestal de los Ingresos

Ley de Ingresos Estimada	\$54,147,803.00
Ley de Ingresos Por Ejecutar	\$1,271,899.93
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$18,766,069.94
Ley de Ingresos Devengada	\$71,641,973.01
Ley de Ingresos Recaudada	\$71,641,973.01

Cuentas de Orden Presupuestal de los Egresos

Presupuesto de Egresos Aprobado	\$78,903,550.00
---------------------------------	-----------------

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Presupuesto de Egresos Por Ejercer	\$31,573,218.13
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$47,330,331.87
Presupuesto de Egresos Devengado	\$47,330,331.87
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$47,325,353.87
Presupuesto de Egresos Pagado	\$47,325,353.87

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los estados financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Las actividades y funciones de Promotora de la Industria Chihuahuense son ejecutadas con recursos propios que se generan por el suministro de servicios de agua, mantenimiento y vigilancia en los parques industriales administrados por el organismo en el Estado de Chihuahua.

El presupuesto de egresos es presentado para la aprobación de la Secretaría de Hacienda del Estado, quien a su vez lo presenta al Congreso del Estado. De igual forma se presenta al Comité Técnico de Promotora de la Industria Chihuahuense, máximo órgano de administración, el presupuesto anual de ingresos y egresos.

En los dos últimos ejercicios se ha aplicado el plan de austeridad emitido por la Secretaría de Hacienda del Estado.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

12 de septiembre de 1980

b) Principales cambios en su estructura

El organismo ha operado durante los últimos diez años con las siguientes áreas:

1) Coordinación General

2) Departamento de Ingeniería, Operación y Mantenimiento

3) Departamento de Atención a Usuarios

4) Unidad de Administración

5) Unidad Jurídica

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

I.- Instrumentar y ejecutar los planes y programas de desarrollo y fomento industrial del Gobierno del Estado en coordinación con los Gobiernos Federal y Municipales, así como con el Sector Privado.

II.- Fomentar y apoyar el desarrollo de la pequeña, mediana y gran industria en el Estado, tanto nacional como extranjera, induciendo el desenvolvimiento equilibrado de sus diversas regiones, a la integración entre productores primarios e industriales y el incremento de la actividad exportadora.

III.- Crear zonas y complejos industriales en el Estado, realizando las obras de infraestructura necesarias; así como estimular y fomentar los servicios requeridos por las industrias tales como vivienda, comercio y servicios públicos en general, y promover la participación de empresarios para el establecimiento de dichas zonas y complejos industriales.

b) Principal actividad

Administración de parques industriales propiedad del organismo, así como urbanización de reservas territoriales para la instalación de industriales.

c) Ejercicio fiscal

Comprende del 1 de enero al 31 de diciembre.

d) Régimen jurídico

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Promotora de la Industria Chihuahuense es un organismo descentralizado del Gobierno del Estado de Chihuahua, con personalidad y patrimonio propios.

e) Consideraciones fiscales

El organismo no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, sin embargo debe pagar este impuesto sobre los gastos que no reúnan los requisitos fiscales de deducibilidad, además de las retenciones del impuesto que realice a sus trabajadores.

Está obligado al pago del Impuesto al Valor Agregado sobre los actos gravados con este impuesto, como es el caso de los ingresos por servicios en los parques industriales. A su vez acredita el impuesto pagado a sus proveedores que se encuentre plenamente identificado con los actos o actividades gravadas para efectos de dicho impuesto.

El organismo es contribuyente del Impuesto sobre Nóminas estatal, sin embargo en los últimos años, se ha aplicado el estímulo para organismos del Gobierno por lo que no han resultado cantidades a pagar.

f) Estructura organizacional básica

La administración del organismo está a cargo de un Comité Técnico que se integra por:

- I. El Secretario de Economía, quién funge como Presidente.
- II. El Secretario General de Gobierno.
- III. El Secretario de Hacienda.
- IV. El Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas.
- V. El Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología.
- VI. El Secretario de la Contraloría, quien participa con voz pero sin voto.

Para el desarrollo de las funciones se designa a un Coordinador General, quien tiene a su cargo los siguientes departamentos:

- 1) Departamento de Ingeniería, Operación y Mantenimiento
- 2) Departamento de Atención a Usuarios
- 3) Unidad de Administración

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

4) Unidad Jurídica

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario.

No aplica.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) Se ha utilizado la normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

c) Postulados básicos:

1. Sustancia económica

2. Entes públicos

3. Existencia permanente

4. Revelación suficiente

5. Importancia relativa

6. Registro e integración presupuestaria

7. Consolidación de la información financiera

8. Devengo contable

9. Valuación

10. Dualidad Económica

11. Consistencia

d) Normatividad supletoria.

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Código Administrativo del Estado de Chihuahua.

Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Chihuahua.

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua,

Código Civil del Estado de Chihuahua

Ley de Presupuestos de Egresos, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Chihuahua.

Decretos 948-80-32-P.E. 339-87-P.O, 187-90V P.E., 184/99-II-P.O. Y Acuerdo núm. 28 Estatuto Orgánico de Promotora de la Industria Chihuahuense.

Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Chihuahua.

Ley General de Contabilidad Gubernamental

Ley Federal del Trabajo

Código Fiscal de la Federación

Código Fiscal del Estado de Chihuahua

Ley del Impuesto sobre la Renta

Ley del Impuesto al Valor Agregado

e) Para las entidades que por primera vez están implementando el devengado. No Aplica.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización. A partir del año 2005, este organismo dejó de reconocer los efectos de la inflación en los estados financieros por no considerarse relevantes ante los bajos índices inflacionarios registrados. La valuación de los terrenos se efectuó mediante la elaboración de avalúos.

b) No se realizan operaciones en el extranjero.

c) No se cuenta con inversión en acciones en el Sector Paraestatal.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION



**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

d) No se tienen inventarios para utilizar un método de valuación.

e) Beneficios a empleados: No se realiza cálculo de reserva actuarial.

f) Provisiones: Se realizan provisiones mensuales para el pago de gratificación anual y prima vacacional de trabajadores, de igual forma se registran provisiones mensuales para el pago de derechos de agua.

g) Reservas: No se tienen reservas creadas.

h) Cambios en políticas contables. A partir del ejercicio 2011 se implementó la estructura del plan de cuentas emitido por el CONAC, en apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental. En el ejercicio 2012 se comenzó a utilizar el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental (SACG) el cual ha sido desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC).

i) Reclasificaciones: No se han registrado reclasificaciones relevantes en el presente ejercicio.

j) Depuración y cancelación de saldos: En sesión del Comité Técnico del 19 de mayo de 2014 se autorizó la depuración contable de adeudos de clientes por un total de \$671,569.55 pesos, condicionado a que los adeudos se cobren al momento en que se pretenda vender el inmueble o instalarse un nuevo proyecto de inversión, en los casos que sea aplicable.

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

a) Activos en moneda extranjera. No se tienen.

b) Pasivos en moneda extranjera. No se tienen.

c) Posición en moneda extranjera. Se tiene una cuenta bancaria de cheques en Banorte y otra en BBVA Bancomer.

d) Tipo de cambio. Al cierre del periodo se valoraron al tipo de cambio de \$14.7348 pesos por dólar.

e) Equivalente en moneda nacional. Ambas cuentas representan un total de \$127,912 pesos.

**8. Reporte Analítico del Activo**

a) Los porcentajes de depreciación de los activos son los siguientes:

Edificios no habitacionales: 3%

Otros bienes inmuebles: 5%

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Mobiliario y equipo:	10%
Equipo de cómputo:	33.33%
Equipo de transporte:	20%
Maquinaria y equipo:	10%

b) En el año 2012 se realizó el ajuste del cambio de porcentaje de depreciación de activos fijos para quedar como se mencionó en el inciso anterior.

c) No se realizó capitalización de gastos en el ejercicio.

d) No se cuenta con inversiones en moneda extranjera por lo que no existen riesgos por tipo de cambio o tipo de interés.

e) No se cuenta con valor activado en el ejercicio de bienes construidos.

f) No se tienen circunstancias de carácter significativo que afecten el activo.

g) No se realizó en el ejercicio desmantelamiento de activo in implicaciones contables.

h) Se cuenta con resguardo de los bienes muebles y se llevan bitácoras del mantenimiento del equipo de transporte.

Principales variaciones en el activo:

a) Inversiones en valores. No tuvo variación significativa.

b) Patrimonio de organismos descentralizados. La variación corresponde al registro de depreciación de activos fijos y venta de terrenos, lo cual disminuyó el valor del activo no circulante.

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria. No Aplica.

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria. Sin variación.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No se cuenta con fideicomisos, mandatos ni análogos.

10. Reporte de la Recaudación

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

Ingresos por servicios

Concepto	Presupuesto	Ejercido	Variación.
Agua	\$41,094,237	\$45,987,976	\$(4,893,739)
Mantenimiento	\$5,939,487	\$5,988,260	\$(48,773)
Vigilancia	\$2,614,079	\$1,611,583	\$1,002,496
Varios	\$0	\$11,433,992	\$(11,433,992)
<b>Total</b>	<b>\$49,647,803</b>	<b>\$65,021,810</b>	<b>\$(15,374,007)</b>

Ingresos por ventas de terrenos

Fecha	Cliente	Importe
13/03/2014	Descubre Proyecto Inmobiliario, S.A.	\$2,500,000
12/06/2014	Prometeo Proyectos Ejecutivos, S.A.	\$2,000,402
18/08//2014	Salsas y Condimentos Magma, S.R.L. de C.V.	\$119,761
6/10/2014	Mexroll México, S.A. de C.V.	\$2,000,000
	<b>Total</b>	<b>\$6,620,163</b>

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Indicadores:

Concepto	Importe
Deuda	\$158,790,534
Recaudación	\$71,641,973
Porcentaje	222%

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
 PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**

(Pesos)

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

b) Integración de la deuda:

Deuda	Saldo	Intereses pagados	Tasa	Vencimiento
Gobierno del Estado de Chihuahua	\$152,025,213	-	-	Indefinido
Servicio Geológico Mexicano	\$1,905,975	\$1,951,045	Cetes + 2	26-mar-15
Axi, S.A. de C.V.	\$613,000	-	-	Indefinido
Retenciones y contribuciones por pagar	\$3,749,773	-	-	Mensual
Servicios personales por pagar a corto plazo	-	-	-	dic-15
Otros menores	\$496,573	-	-	Mensual
<b>Total</b>	<b>\$158,790,534</b>			

12. Calificaciones otorgadas

No aplica.

13. Proceso de Mejora

a) Se inició el proceso de revisión al control interno por parte de la Secretaría de la Contraloría.

b) Medidas de desempeño financiero. No Aplica.

14. Información por Segmentos

La información contable respecto a los ingresos y egresos se procesa en forma separada considerando las siguientes unidades:

01- Administración Central

02- Complejo Industrial Chihuahua

03- Parque Industrial Aeropuerto

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION

**Cuenta Pública**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013**  
**(Pesos)**

**Ente Público:** PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE

**Poder Ejecutivo:** PARAESTATALES

04- Parque Industrial Cuauhtémoc

05- Parque Industrial Parral

06- Parque Industrial Paquimé

07- Parque Industrial Chihuahua Sur

15. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos posteriores al cierre.

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. SERGIO JURADO MEDINA

COORDINADOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO  
PEREZ

JEFE UNIDAD ADMINISTRACION